

Buchungen und Vermietung von Gästezimmern
Agroturystyka Pod Strzechą Sp. z o.o. Cisowo 57-58 76-150 Darłowo

Durch die Vornahme einer Buchung werden gleichzeitig die nachstehenden Bestimmungen akzeptiert. Bei ausbleibender Annahme dieser Bestimmungen wird der Buchungsvorgang abgebrochen.

§1

Begriffsbestimmungen

Die nachstehend genannten Begriffe sind wie folgt auszulegen:

- 1) Vermieterin – Agroturystyka Sp. z o.o. [*Rechtsform: GmbH*]
- 2) Gast – eine Person, die die Buchung vornimmt,
- 3) Objekt – Objekt in der Ortschaft Cisowo 57-58, 56-150 Darłowo.

§2

Buchungsbedingungen

Buchungen können per E-Mail unter podstrzecha58@gmail.com, telefonisch unter +48-504-554-415 oder über eine Buchungsplattform vorgenommen werden. Je nach Verfügbarkeit erhalten Sie eine Buchungsbestätigung bzw. Absage innerhalb von 24 Stunden auf Ihre in der Anfrage angegebene E-Mail-Adresse.

§3

Zahlungsmodalitäten

1. Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Bruttopreise.
2. Es wird die polnische Währung (PLN) zugrunde gelegt.
3. Zahlungen in Fremdwährungen werden nach dem Wechselkurs der polnischen Bank PKO BP S.A. vom Zahlungstag umgerechnet.
4. Die Anzahlungen sind auf das Bankkonto Kto.-Nr. **69 1020 4681 0000 1902 0053 5252** binnen 24 Stunden nach der Buchung zu überweisen.
5. Mit der Buchung wird eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtpreises fällig und ist auf das vorstehend genannte Bankkonto zu überweisen. Der Restbetrag ist in bar, Karte bzw. per Überweisung bei der Anreise zu entrichten. Die Anzahlung gilt für den Fall einer ausbleibenden Vertragserfüllung durch eine der Parteien. Die andere Partei ist in einem solchen Fall berechtigt, ohne eine Nachfrist zu setzen, vom Vertrag zurückzutreten und die Anzahlung einzubehalten bzw. wenn sie die Anzahlung selbst geleistet hat, die Erstattung der Anzahlung in doppelter Höhe zu verlangen.

§4

Ausbleibende Inanspruchnahme

1. Wird die vorgenommene Buchung teilweise nicht in Anspruch genommen (frühere Abreise / spätere Anreise), bleibt die Höhe des Gesamtpreises davon unberührt.
2. Verzichtet der Gast darauf, die von ihm vorgenommene Buchung in Anspruch zu nehmen, behält die Vermieterin die geleistete Anzahlung ein.

§5

Buchungsänderungen

1. Wünscht sich der Gast, seine bereits vorgenommene Buchung zu ändern, ist die gewünschte Änderung schriftlich per E-Mail mitzuteilen.
2. Eine Änderung kann spätestens 30 Tage vor der Anreise ohne weitere Folgen vorgenommen werden, vorausgesetzt dass zum anderen gewünschten Buchungstermin freie Kapazitäten noch verfügbar sind.
3. Die Vermieterin kann keine Buchungsänderung garantieren. Ihre Anfrage wird binnen 24 Stunden beantwortet. Eine Verlängerung des Aufenthaltes ist nur bei vorhandenen Kapazitäten möglich.

§6

Anreise, Schlüsselübergabe, Abreise

1. Die Anreise findet zwischen 14:00 bis 22:00 Uhr statt. Die Zimmer sind spätestens bis 10:00 zu räumen.
2. Eine frühere Ankunft / spätere Abreise müssen im Voraus vereinbart werden.
3. Die Zimmerübergabe nach der Ankunft der Gäste und vor ihrer Abreise findet in Gegenwart eines Vertreters der Vermieterin und des Gastes statt.
4. Die Gästezimmer sind möbliert, ausgestattet und gereinigt. Die Gäste sind verpflichtet, die ihnen zur Verfügung gestellte Ausstattung pfleglich zu behandeln.
5. In den Zimmern sind Informationsbroschüren ausgelegt, in denen die Bedienungsanleitungen für Geräte und Ausstattung, sowie Informationen zu nahe liegenden Touristen-Attraktionen und Sehenswürdigkeiten enthalten sind.

§7

Schäden / Beanstandungen

1. Die Gäste sind verpflichtet, die Zimmer bestimmungsgemäß zu nutzen.
2. Sämtliche Schäden, Mängel und Störungen sowie evtl. Beanstandungen sind unverzüglich der Vermieterin zu melden.
3. Hat der Gast eine Beschädigung bzw. Verlust der Ausstattung bzw. Beschädigung der baulichen Einrichtungen bzw. Möbel zu verantworten, ist die Vermieterin berechtigt, Schadensersatzansprüche geltend zu machen.
4. Es gilt das polnische Recht. Für jegliche Streitigkeiten ist das Gericht am Sitz der Vermieterin zuständig.

§8

Vertragsbruch

1. Der Gast haftet für die ihn begleitenden Personen.
2. Die Vermieterin behält sich das Recht vor, bei Ruhestörung und Verstößen gegen allgemein geltende Verhaltensregeln vom Vertrag zurückzutreten.
3. In jeder Zimmerbeschreibung wurde die maximale Anzahl der Personen angegeben. Wird die maximale Zimmerbelegung überschritten, hat es einen unverzüglichen Vertragsrücktritt und Auferlegung zusätzlicher Gebühren zur Folge.
4. Nach Ausspruch eines Vertragsrücktrittes ist der Gast verpflichtet, das Objekt unverzüglich zu verlassen, wobei die geleistete Zahlung einbehalten wird.

§9

Versicherung

1. Im Preis ist keine Versicherung enthalten.
2. Gäste nehmen die Dienstleistungen auf eigenes Risiko in Anspruch.
3. Die Haftung der Vermieterin für Verletzungen, Beschädigung, Verlust und Diebstahl des Eigentums des Gastes während seines Aufenthaltes im Objekt bleibt ausgeschlossen.
4. Der Gast ist verpflichtet, vor seiner Reise eine Reiseversicherung abzuschließen.

§10

Personenbezogene Daten

Der Gast stimmt der Speicherung seiner personenbezogenen Daten in der Datenbank der Vermieterin zu. Die Daten werden ausschließlich zwecks Abwicklung der Buchung und in Übereinstimmung mit der Datenschutz-Grundverordnung - Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten verarbeitet. Die Verantwortliche für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist die Agroturystyka Pod Strzechą Sp. z o.o. Cisowo 57-58 76-150 Darłowo ist.

§11

Grundlegende Regeln

1. In den Zimmern und in der Anlage gilt ein absolutes Rauchverbot.
2. Rauchen ist nur an ausgewiesenen Plätzen gestattet.
3. Die gemietete Unterkunft darf Dritten nicht zur Verfügung gestellt werden.
4. Der Gast ist verpflichtet, die Nachtruhe und geltende Brandverhüttungsvorschriften einzuhalten.
5. Ruhestörung ist zwischen 22:00 und 06:00 Uhr verboten. Bei begründeten Beschwerden behält sich die Vermieterin das Recht vor, vom Vertrag mit sofortiger Wirkung zurückzutreten.
6. Bettwäschewechsel und Zimmerreinigung finden nach Abreise der Gäste statt.
7. Die Gäste sind verpflichtet, beim Verlassen ihrer Unterkunft Fenster und Türen abzuschließen und den Zimmerschlüssel sorgfältig aufzubewahren.
8. Die Haftung der Vermieterin für die im Zimmer zurückgelassenen Gegenstände ist ausgeschlossen.
9. Die Haftung der Vermieterin für sämtliche Unannehmlichkeiten aufgrund eines Ausfalls der Strom- bzw. Wasserversorgung, Zentralheizungsausfalls, Lärmbelästigung durch Nachbarn, die die Vermieterin nicht zu verantworten hat, bleibt ausgeschlossen.
10. Die Zimmerausstattung und die Ausstattung der Terrassen sind Eigentum der Agroturystyka Pod Strzechą Sp. z o.o.
11. Der Aufenthalt mit Haustieren bedarf vorheriger Absprache mit der Vermieterin.
12. Fahrzeuge sind auf Stellplätzen abzustellen.
13. Aus Sicherheitsgründen ist die Benutzung von eigenen Elektrogeräten, wie z.B. Kochplatten, Ventilatoren, Mikrowellen, Tauchsieder und sonstiger nicht nach den geltenden EU-Vorschriften attestierten Geräte untersagt.
14. Das Abdecken, Abkleben von Rauchmeldern sowie deren Rückbau und Vornahme von Veränderungen an den Rauchmeldern ist untersagt.

§12

Schlussbestimmungen

Durch die Vornahme einer Buchung werden zugleich die vorstehenden Bestimmungen akzeptiert und gleichzeitig ein Mietvertrag zwischen der Vermieterin und dem Gast abgeschlossen.

Ihre

Agroturystyka Pod Strzechą Sp. z o.o.